

Новации в отношении использования и содержания лифтов, а именно отдельные положения различных нормативных правовых актов, которые начнут действовать в 2024 году, а также ряд предлагаемых изменений.

Правила использования и содержания лифтов

С 1 сентября 2024 года начнут действовать актуализированные Правила организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах (далее соответственно – новые Правила, объект), утвержденные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20.10.2023 № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, <...>», которыми актуализированы действующие правила безопасности. Одновременно с этим перестанет действовать аналогичное постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, <...>» (далее – ПП № 743).

В новых Правилах уточнен понятийный аппарат. В них отсутствуют определения следующих понятий: «лифт», «модернизация», «пассажирский конвейер» (движущаяся пешеходная дорожка), «подъемная платформа для инвалидов» и «эскалатор», используемые в действующих правилах безопасности. Также уточнен ряд определений следующих понятий: «владелец объекта», «квалифицированный персонал», «контрольный осмотр объекта», «сопроводительная документация объекта».

В новых Правилах под владельцем объекта по-прежнему понимается, в частности, юридическое лицо (индивидуальный предприниматель (далее – ИП)), владеющее объектом по праву собственности либо иному законному основанию и осуществляющее его использование и содержание, либо лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив). Владелец объекта, согласно новым Правилам, также обеспечивает выполнение работ по монтажу, демонтажу, эксплуатации (обслуживание, ремонт) объекта силами специализированной организации на договорной основе либо самостоятельно (п. 16). Исполнители этих работ должны иметь в штате квалифицированный персонал, а также обеспечить его допуск к выполнению работ.

Обязанности владельца лифта по новым Правилам в целом остаются прежними, однако содержат некоторые изменения. В действующих правилах владелец объекта должен приостановить его использование в случае возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью или имуществу граждан и организаций при наличии нарушений из перечня (приложение № 1) до устранения угрозы. При этом в новых Правилах приложение № 1 отсутствует. Согласно новым Правилам владелец объекта должен приостановить его использование по назначению в случае обнаружения при осмотре объекта или во время его работы неисправности устройств безопасности, сигнализации, а также других неисправностей, угрожающих безопасному использованию объекта либо его обслуживанию, до устранения таких неисправностей (п. 4 «п»). Кроме того, в действующих правилах перечислены меры безопасности, принимаемые при приостановлении использования объекта (п. 24, абзац 2). Новые Правила уточняют, что эти меры безопасности должны приниматься «при приостановлении использования (хранения в период эксплуатации) объекта».

Наряду с приложением № 1 в новые Правила не включено также приложение № 2 – требования к экспертным организациям, осуществляющим техническое освидетельствование (далее – ТО) и обследование подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов. Одновременно с этим в те пункты действующих правил, где эти приложения упоминались, в новых Правилах внесены соответствующие изменения (п. 4 «п», пп. 8, 25). К примеру, в новых Правилах уточнены требования к проведению ТО и обследования объектов как в отношении лифтов, так и в отношении подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов (п. 25).

В отношении лифтов исключена норма, согласно которой обследование лифтов проводится испытательной лабораторией, имеющей в штате специалистов (экспертов) по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (п. 25). Согласно новым Правилам ТО и обследование лифтов осуществляются в порядке, определенном техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), органом инспекции или испытательной лабораторией, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации.

В свою очередь ТО и обследование подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, согласно новым Правилам, осуществляются органом инспекции или испытательной лабораторией, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации, и имеющими в штате специалистов (экспертов) по оценке соответствия указанных объектов.

Также новые Правила допускают ведение журнала периодического осмотра объекта и журнала технического обслуживания и ремонта объекта в электронном виде (п. 23), если обеспечиваются условия ограниченного доступа к ним и их сохранности. Также следует обеспечивать их дублирование и хранение на съемных электронных носителях. Правила допускают использовать только один вид электронной подписи для заверения информации, внесенной в указанные журналы, – усиленную квалифицированную электронную подпись.

Напомним, что информацию, внесенную в журнал технического обслуживания и ремонта объекта, заверяет подписью специалист, ответственный за организацию обслуживания и ремонта объекта. При этом форма журнала, утвержденная приказом Ростехнадзора от 14.08.2017 № 309 «Об утверждении форм документов, необходимых для реализации пунктов 13, 15, 23 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, <...>, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743», осталась прежней. Журнал, ведение которого осуществляется в бумажном формате, следует прошнуровать, пронумеровать, завизировать подписью ответственного за организацию эксплуатации объекта и скрепить печатью специализированной организации (при наличии).

Кроме того, новыми Правилами предоставлена возможность получения услуги по учету лифтов в реестре Ростехнадзора в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ). При направлении уведомления о вводе объекта в эксплуатацию в Ростехнадзор в форме электронного документа с использованием ЕПГУ срок направления Ростехнадзором владельцу объекта информации о постановке объекта на учет составляет 3 рабочих дня со дня поступления указанного уведомления. В общем случае Ростехнадзор направит информацию в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о вводе объекта в эксплуатацию (п. 11).

Также владельцу объекта можно будет использовать ЕПГУ для направления в Ростехнадзор уведомлений о выводе объекта из эксплуатации (п. 12) либо о смене владельца (п. 15) в форме электронного документа. В этих случаях срок направления Ростехнадзором владельцу объекта информации о снятии объекта с учета либо об изменениях, внесенных в реестр объектов, составит 2 рабочих дня со дня поступления указанных уведомлений. Таким образом, при использовании ЕПГУ существенно сокращаются сроки обработки соответствующих заявок.

Важно отметить, что новые Правила не регламентируют вид электронной подписи, используемой владельцем объектов в этих целях. Тогда какой же вид электронной подписи легитимен? На этот вопрос поможет ответить Порядок ведения реестра лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, подлежащих учету Ростехнадзором (далее – Порядок ведения реестра), утвержденный приказом Ростехнадзора от 28.12.2023 № 495 (далее – приказ № 495).

Реестр лифтов

Упомянутый Порядок ведения реестра вступает в силу с 1 сентября 2024 года. С этой же даты признается утратившим силу аналогичный приказ Ростехнадзора от 12.10.2017 № 426 «Об утверждении Порядка ведения реестра лифтов <...>» (далее – приказ № 426). В отличие от приказа № 426, Порядок ведения реестра содержит уточняющие сноски на пункты новых Правил, что, безусловно, упрощает восприятие его обязательных требований.

Как уже было отмечено, новыми Правилами не регламентируется вид электронной подписи, используемой владельцем объекта при оформлении уведомлений в электронном виде. В свою очередь Порядок ведения реестра устанавливает их перечень. При направлении в территориальный орган Ростехнадзора уведомления в электронном виде посредством ЕПГУ владелец объекта может использовать усиленную квалифицированную электронную подпись, усиленную неквалифицированную электронную подпись либо простую электронную подпись. Цель направления уведомлений – внесение сведений об объекте в реестр (для постановки объекта на учет) либо внесение в них изменений (при смене владельца объекта либо выводе объекта из эксплуатации).

Сроки рассмотрения Ростехнадзором документов, подаваемых заявителем в целях внесения сведений об объектах в реестр, предусмотренные Порядком ведения реестра, синхронизированы с новыми Правилами. Ростехнадзор будет направлять информацию о постановке объекта на учет быстрее при подаче уведомления в электронном виде через ЕПГУ (в течение 3 рабочих дней вместо 5 рабочих дней).

Согласно Порядку ведения реестра в него будут включаться, в частности, следующие сведения:

- функциональное назначение здания или сооружения (в том числе жилых домов, административных зданий);
- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, номер телефона и адрес электронной почты (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер ИП, являвшегося заявителем при декларировании соответствия лифта (для ИП, выполнившего монтаж лифта);
- фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, номер телефона и адрес электронной почты (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер ИП (для ИП, аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации в национальной системе аккредитации в качестве органа инспекции или испытательной лаборатории, выполнившего ТО при вводе в эксплуатацию подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки), эскалатора).

Кроме того, приказ № 426 в настоящее время регламентирует, что содержащиеся в реестре сведения предоставляются в виде выписки на бумажном носителе, подписанной уполномоченным должностным лицом территориального органа Ростехнадзора. Порядок ведения реестра не предполагает предоставления выписок содержащихся в реестре сведений.

Государственные стандарты

С 1 января 2024 года вводится в действие ГОСТ Р 55969-2023 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования», утвержденный приказом Росстандарта от 10.10.2023 № 1094-ст. Он содержит общие требования к вводу в эксплуатацию новых лифтов, в том числе устанавливаемых после замены отработавших назначенный срок службы, а также лифтов после проведения модернизации. Требования распространяются на лифты, входящие в область применения стандарта.

Стандартом среди прочего предусмотрено, что решение о вводе лифта в эксплуатацию принимает его владелец. В целях подготовки указанного решения владелец лифта вправе привлекать специализированные организации. Для принятия решения о вводе лифта в эксплуатацию владелец

лифта организует комиссию. Председатель комиссии – уполномоченный представитель владельца лифта (ответственный за организацию эксплуатации лифта). Члены комиссии:

- представитель застройщика (при наличии);
- уполномоченный представитель организации, смонтировавшей лифт;
- уполномоченный представитель специализированной организации, выполняющей работы по техническому обслуживанию и ремонту лифта (при наличии договора);
- уполномоченный представитель заказчика, в случае если он не является владельцем лифта.

С 1 января 2024 года также применяется ГОСТ Р 70923-2023 «Складское оборудование. Автоматизированные системы хранения лифтового и элеваторного типов. Общие технические условия». Он утвержден приказом Росстандарта от 14.09.2023 № 848-ст.

Стандарт распространяется на автоматизированные системы хранения лифтового и элеваторного типов (далее – лифтовые/элеваторные системы), предназначенные для многоуровневого хранения тарных и штучных грузов, эксплуатируемые преимущественно в закрытых помещениях. Стандарт не распространяется на лифтовые/элеваторные системы специального назначения, в том числе предназначенные для работы в помещениях (зонах) с взрывоопасными грузами и средами, а также ядовитыми и химически активными веществами в концентрациях, приводящих к разрушению металла и электрической изоляции. Применение стандарта для лифтовых/элеваторных систем, эксплуатируемых в сейсмически опасных районах, возможно с учетом соблюдения требований соответствующих нормативных документов.

С 1 марта 2024 года вводится в действие ГОСТ Р 71017.1-2023 «Лифты. Часть 1. Глобальные существенные требования безопасности (далее – ГСТБ)», утвержденный приказом Росстандарта от 27.10.2023 № 1255-ст. Стандарт устанавливает ГСТБ для лифтов, их компонентов и функций. ГСТБ могут быть использованы:

- разработчиками стандартов безопасности для лифтов;
- конструкторами, изготовителями и монтажниками, организациями по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;
- организациями, выполняющими функции третьей стороны по проведению освидетельствования, включая измерения и испытания.

Стандартом среди прочего предусмотрено, что внутренняя облицовка кабины должна быть выполнена из огнестойких материалов с низким уровнем дымообразования. Материалы, используемые в кабине (например, в декоративных элементах), и их количество могут быть источником причинения серьезного вреда во время пожара. При выборе материалов необходимо учитывать такие свойства, как огнестойкость, токсичность и т. д. Однако следует помнить, что детали, изготовленные из материалов, которые не соответствуют этой спецификации, допускается использовать в небольших количествах внутри кабины (например, кнопки управления и рассеиватели светильников).

С 1 июня 2024 года вступает в силу ГОСТ 34488-2022 «Лифты грузовые малые. Общие требования безопасности к устройству и установке». Стандарт содержит общие требования безопасности к конструкции и установке в зданиях и сооружениях новых электрических грузовых малых лифтов с приводом трения, приводом с барабаном или звездочкой, предназначенных для транспортирования грузов без сопровождения людьми.

С 1 ноября 2024 года вводится в действие ГОСТ 33984.1-2023 «Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке». Стандарт устанавливает требования по обеспечению безопасности:

- пользователей лифтами, персонала, осуществляющего техническое обслуживание, осмотр, оценку соответствия, обследование лифтов;
- лиц, находящихся в непосредственной близости к шахте, машинному или блочному помещениям (при их наличии).

Стандарт содержит требования по предотвращению причинения вреда грузам в кабине лифта, лифтовому оборудованию, а также зданию, в котором установлен лифт. Также стандарт содержит общие требования безопасности к стационарно установленным в зданиях, сооружениях новым пассажирским или грузопассажирским лифтам с приводом трения, приводом с барабаном (или звездочкой) или гидравлическим приводом, обслуживающим определенные посадочные уровни, имеющим предназначенную для перевозки людей или людей и грузов кабину, подвешенную на канатах, ремнях, цепях или установленную на гидроцилиндре и движущуюся по направляющим под углом более 15° к вертикали.

Цель стандарта – определить требования безопасности к конструкции и установке пассажирских и грузопассажирских лифтов (предназначенных в основном для транспортирования грузов, сопровождаемых людьми) в зданиях и сооружениях, направленные на защиту людей и объектов от рисков при использовании по назначению, техническом обслуживании и в аварийных ситуациях.

Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011

На правовом [портале](#) Евразийского экономического союза (далее – Союз) размещен проект решения Совета Евразийской экономической комиссии «О внесении изменений в технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011)» (далее – проект). Проектом предусмотрены требования к комплекту документов, предоставляемому заявителем при подтверждении соответствия продукции требованиям ТР ТС 011/2011, а также порядок проведения процедур оценки соответствия данной продукции, который необходимо будет соблюдать как заявителям, так и органам по сертификации и испытательным лабораториям (центрам).

В отношении лифтов проектом предусмотрена оценка соответствия после их выпуска в обращение и монтажа на месте эксплуатации в форме инспекции, которую осуществляют органы инспекции или испытательные лаборатории, включенные в единый реестр органов по оценке соответствия Союза и аккредитованные (уполномоченные) в порядке, установленном законодательством государства – члена Союза. При этом проектом предусматривается отложенное (на 3 года) введение в действие пункта об инспекции.

Среди прочего пункт 2 статьи 4 ТР ТС 011/2011 предлагается дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания: «Ввод лифта в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном законодательством государства – члена Союза. До ввода в эксплуатацию не допускается использование лифта для транспортировки людей и (или) грузов, кроме случаев, связанных с его монтажом, наладкой и испытаниями».

Предлагается признать утратившими силу

На сайте regulation.gov.ru размещен проект приказа Ростехнадзора, предлагающий признать утратившими силу следующие приказы Ростехнадзора:

- от 12.10.2017 № 425 «Об утверждении Порядка ведения реестра экспертных организаций, осуществляющих техническое освидетельствование и обследование подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»;
- от 13.04.2018 № 170 «Об утверждении Порядка технического освидетельствования и обследования подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, а также формы акта технического освидетельствования подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера (движущейся пешеходной дорожки) и эскалатора и формы заключения по результатам обследования подъемной платформы для инвалидов, пассажирского конвейера».

Лифты, отработавшие назначенный срок службы

В заключение напомним, что в реестре лифтов указывается дата их ввода в эксплуатацию. Это позволяет выявить лифты с истекшим сроком службы. В начале следующего года мониторинг сроков будет наиболее актуален, так как осталось меньше года до истечения срока, установленного для того, чтобы привести лифты, введенные в эксплуатацию до 15 февраля 2013 года (даты вступления в силу ТР ТС 011/2011) и отработавшие назначенный срок службы, в соответствии требованиям регламента. До 15 февраля 2025 года такие лифты должны быть приведены в соответствие ТР ТС 011/2011 (п. 5.5). В данном случае вывод прост: приостановите эксплуатацию таких лифтов либо приведите их в соответствие ТР ТС 011/2011.